

18/2015



Comune di FAENZA

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza

Prot. Gen. n.51603 del 05.11.2015

class. 06-03

fascicolo n. 14/2015

**Verbale per estratto della
seduta n. 18/2015 del 05.11.2015**

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 05 (cinque) del mese di novembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 54040 in data 28 ottobre 2015.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1)	<i>Geom. Andrea BERTONI</i>	<i>Presidente</i>	*
2)	<i>Arch. Bianca Maria CANEPA</i>	<i>membro</i>	*
3)	<i>Arch. Davide CRISTOFANI</i>	<i>membro</i>	*
4)	<i>Dott.. Paolo FRONTALI</i>	<i>membro</i>	*
5)	<i>Geom. Paolo GHISELLI</i>	<i>membro</i>	*
6)	<i>Arch. Ing. Giovanni MAINARDI</i>	<i>membro</i>	*
7)	<i>Arch. Alessandro ZAULI</i>	<i>membro</i>	*

Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

1)

Prot. n. 47489/2015
Richiedente: SALAROLI MARCO
Localizzazione: VIA CELLETTA N. 48
Progettista: ARCH RAVA DAVIDE
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 68/2014 PER RECUPERO PER FINI ABITATIVI DI FABBRICATO AD USO SERVIZI CON I CRITERI DI RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO PARI A MQ. 50

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

2)

Prot. n. 48305/2015
Richiedente: ZAMA DOMENICO
Localizzazione: VIA AGRIPPINA N. 8
Progettista: GEOM. ASSIRELLI FEDERICO
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INCREMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli. Entrano Cristofani e Canepa nel corso della seduta

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **La Commissione si aggiorna evidenziando che la genesi delle trasformazioni dell'edificio suggerisce di mantenere l'identità dell'originario spazio della stalla, potendo ad esempio utilizzare il corpo di fabbrica più basso (parte aggiunta) per ricavare i nuovi ambienti in considerazione degli originari elementi tipologici e spaziali: tale soluzione sembra coerente anche con il consolidamento dell'edificio permettendo di ricostituire una cortina muraria corrispondente all'originaria muratura esterna. In relazione ai suddetti aspetti, si ritiene che il parere definitivo richieda una più approfondita valutazione del progetto, senza preclusioni sulle soluzioni individuabili, che potranno essere estese anche agli elementi del prospetto. Si chiede in ogni caso l'evidenziazione fotografica del prospetto sulla strada e della tettoia da ricostruire.**

3)

Prot. n. 47555/2015
Richiedente: ANDRINI MASSIMILIANO
Localizzazione: VIA CONTRADINO N. 1/1
Progettista: ING. ANDRINI MASSIMILIANO
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 113/2014 E SUCC. SCIA PROT. GEN. N. 62810/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CON REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' RESIDENZIALI

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Cristofani, Canepa
Illustra il progettista Ing. Massimiliano Andrini

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **Sentito il progettista, la Commissione si aggiorna richiedendo di valutare le proporzioni del sistema delle aperture in ordine principalmente ai seguenti aspetti:**
- le nuove finestrelle all'ultimo livello dovranno recuperare un effetto di maggiore verticalità;
- si ritiene utile traslare le chiusure vetrate delle finestrelle all'interno dello spessore murario, in modo da ammortizzare l'effetto delle bucatore nella visione prospettica delle facciate.

4)

Prot. n. 49917/2015
Richiedente: PEZZI ANNA
Localizzazione: VIA MURA CAPPUCINE N. 5
Progettista: ARCH. DALMONTE GIAMPIERO
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 79/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CON AUMENTO DI SUL INTERNA

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Cristofani, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna richiedendo di progettare una soluzione di finitura che eviti la percezione di serialità delle finestrelle sul prospetto interno al livello terra**

5)

Prot. n. 49501/2015
Richiedente: MOLINO SPADONI SRL
Localizzazione: VIA GRANAROLO N. 971
Progettista: ARCH. LEGA VINCENZO
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 40/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AD USO DEPOSITO

Presenti: Bertoni, Frontali, Mainardi, Zauli, Cristofani, Canepa
esce Ghiselli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna per effettuare un sopralluogo in sito.**

6)

Prot. n. 50303/2015
Richiedente: RAVA RUGGERO - ALBONETTI PAOLA
Localizzazione: VIA MONTINI N. 27
Progettista: GEOM. RAVA RUGGERO
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN .N 21370/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Cristofani, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

7)

Prot. n. 50339/2015
Richiedente: VITTORIA IMMOBILIARE SRL
Localizzazione: VIA SAURO N. 8
Progettista: GEOM. FENATI ANDREA
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE AD UFFICIO CON REALIZZAZIONE DI PORTA INTERNA

Presenti: Bertoni, Canepa, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

8)

Prot. n. 50694/2015
Richiedente: NALDONI MAURA
Localizzazione: VIA GIANGRANDI N. 9
Progettista: ARCH. GHETTI GRAZIA
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI

Presenti: Bertoni, Canepa, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **la Commissione si aggiorna richiedendo documentazione fotografica di dettaglio sui componenti della scala e relativo vano da ricostruire e approfondimenti nella rappresentazione della falda del tetto e del cornicione, sia nello stato di fatto sia nello stato di progetto, in relazione allo spessore della nuova coibentazione. Si richiede inoltre di rappresentare fedelmente il camino esistente, evidenziando rispetto allo stato attuale ogni eventuale modifica.**

9)

Prot. n. 51068/2015
Richiedente: BULZAMINI MIRNA
Localizzazione: VIA ERRANO N. 7
Progettista: ARCH. RAVA PAOLO
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 35/2014 PER RECUPERO DI FABBRICATO PER FUNZIONI RESIDENZIALI CON INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Canepa, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

La seduta si conclude alle ore 17:28